



RAPPORT DE DÉTECTION

Réf : Exemple fictif - Infiltration baie et terrasse (3B / 4B)

Lieu d'intervention



Adresse: Immeuble fictif, 1000 Bruxelles
Complément d'adresse: Logements 3B et 4B - adresse fictive
Contact pour ce lieu: Contact fictif sur place
Téléphone: +32 200 00 00 0

Autres lieux concernés par la fuite

Lieu d'origine de la fuite: Logement 4B - terrasse, adresse fictive
Contact fictif du 4B · +32 200 00 00 1
Autre lieu touché par la fuite: Logement 3B - séjour, adresse fictive
Syndic Demonstration · +32 200 00 00 2

Client / Demandeur



Nom: Syndic Demonstration
Téléphone: +32 200 00 00 0
Email: demo@example.test

Dates



Intervention: 05/10/2026
Rapport: 05/10/2026

DEMANDE INITIALE



Le gestionnaire signale des aureoles au-dessus de la baie vitrée du séjour du 3B, apparues après plusieurs épisodes pluvieux. Il souhaite documenter les désordres, rechercher une origine probable et disposer de préconisations.

MÉTHODES EMPLOYÉES



- ☒ Hygromètre
- ☒ Arrosage

CONSTATATIONS



Logement 3B - séjour, lieu touche

Une trace beige irreguliere et un leger cloquage de peinture sont visibles a la jonction mur-plafond, au-dessus du chassis coulissant. Aucune arrivee d eau active n est observee lors de la visite. La comparaison d humidite localise la zone affectee sans demontrer a elle seule le cheminement de l eau.



Logement 4B - terrasse, origine presumee

Au seuil de la baie donnant sur la terrasse, le joint peripherique est localement discontinu a la rencontre du montant droit, du seuil et de l'enduit. Des feuilles et petits debris sont visibles pres d'un orifice de drainage. Les photographies montrent l'etat apparent du raccord sans decrire les couches d'etancheite cachees.



AVIS DE L'EXPERT



Conclusion

La concordance entre la zone touchée du 3B, le joint dégradé au seuil de la baie du 4B et la réaction pendant l'essai oriente principalement vers une entrée d'eau au droit de ce raccord. Le trajet exact de l'eau dans les éléments non visibles n'a pas été constaté. L'origine devra être confirmée après remise en état.

Préconisations

Faire vérifier et reprendre le raccord d'étanchéité du seuil et du montant du châssis par une entreprise qualifiée. Contrôler le drainage du châssis et réaliser un essai cible de contrôle après travaux, puis suivre le séchage avant remise en peinture.

Actions effectuées

Inspection visuelle des deux zones, comparaison d'humidité en surface, documentation photographique et essai d'arrosage cible. Aucune réparation, ouverture destructive ou remise en état de finition.